

TALXIS Real Estate

Aplikace zastřešující kompletní agendu správy nemovitostí, kterou lze uzpůsobit na míru vašemu podnikání.



Přizpůsoben vašim potřebám

Chápeme, že trh s nemovitostmi je různorodý – a že stejně různorodé jsou agendy našich klientů. Jsme schopni upravit náš produkt přímo na míru, aby výsledné řešení odpovídalo přesně potřebám vašeho podnikání.



Kompletní informace o budovách

Mějte na jednom místě kompletní přehled o vašich nemovitostech. Kolik je dostupných volných prostorů k pronájmu? Co vše se pronajímá a za kolik? Co můžeme zefektivnit pro zvýšení našich výdělků? Ke všem těmto otázkám vám pomůže Real Estate najít odpověď.



Chytré zpracování leadů

Nechte si do systému snadno a automaticky sdílet zájem potenciálních zákazníků skrze širokou škálu kanálů – ať už vám zanechají email, vyplní formulář na stránkách nebo vám dají vědět jinou cestou, vždy se o nich dozvíte.

Zefektivněte svoji agendu s nemovitostmi pomocí aplikace, která bude odpovídat přesně vašim představám.



Řešení TALXIS Real Estate

Real Estate slouží ke zvýšení efektivity práce s nemovitostmi a k získání uceleného přehledu pro plné využití jejich potenciálu. Ulehčí vám vedení jejich záznamů, přizpůsobí se vašemu podnikání a zároveň třeba vašim obchodním zástupcům umožní generování podkladů s informacemi o budovách pouhým jedním kliknutím.

K tomu napomáhá:

- ✓ Možnost řešení upravovat konkrétním požadavkům
- ✓ Jednotné místo pro záznamy informací
- ✓ Uživatelsky přívětivé zobrazení dat pomocí grafů



Přizpůsoben vašim potřebám

- Hlavní výhodou řešení je, že je upravitelné přesně na vaši míru. Nestavíte budovy, ale pouze je pronajímáte? Či se naopak staráte pouze o výstavbu? Nebo snad požadujete funkcionalitu, která zde není vůbec uvedena? Obráťte se na nás a společně se domluvíme.



Promyšlený proces zpracování leadů

- Systém je schopný sbírat leady ze všech potenciálních zdrojů, které si určíte. Ať už to jsou webové stránky, či konkrétní formulář, leady budou automaticky propisovány do systému.
- Lead je v systému také možné zakládat ručně a lze si vybrat, zdali je tento lead od již známého zákazníka, nebo zda se jedná o zcela nový kontakt.



Moderní přístup ke smlouvám

- Zjednodušte si práci se smlouvami a umožněte je zákazníkům podepisovat moderně – elektronicky.
- Následnou fakturaci můžete mít poté díky Real Estate přehledně dostupnou na jednom místě.



Okamžité kalkulace pro maximalizování zisku

- Okamžité kalkulace cen a prostor zajistí maximální možnou využitelnost vašich kapacit. Díky kalkulacím vždy víte, co za prostory můžete zákazníkům nabídnout a jaké z nich získáte výnosy.



Nekonečné možnosti leasingu

- V rámci nastavování pronájmů si uživatelé mohou vybírat od nejzákladnějších možností (celé budovy, patra...) až po ty nejmenší jednotky (parkovací místa, sklepní kóje, terasy...).
- Dle potřeby lze přidat i vaše specifické požadavky.
- Systém je schopen zohledňovat i ceny a úpravy prostor – váš zákazník tak může dostat nabídku vypracovanou do nejmenších detailů, včetně jednorázových nákladů.



Ucelená kartotéka nemovitosti

- Moderní kartotéka povede všechny vaše záznamy a informace o budovách.
- Na záznamu budovy naleznete vše důležité, například:
 - Její detailní informace (rozměry, umístění (včetně zobrazení na mapě), počet parkovacích míst...).
 - Zdali a komu je pronajímána.
 - A mnoho dalšího, případně specifické, vámi vyžádané vlastnosti.



Export reprezentativních podkladů

- Jedním kliknutím si vaši obchodní zástupci (na základě informací v systému) mohou nechat vygenerovat profesionálně vypadající prezentační materiály.
- Aktuálně podporován PowerPoint a Excel.



PowerBI reporty

- Výkonnost a profitabilitu pronájmů jednotlivých prostor, obsazenost pater, konverze úspěšných leadů a mnoho dalšího je možné vizualizovat v přívětivém uživatelském prostředí PowerBI.

